



Bertha Paulina Vargas Gomez

4773678606

asesoriainmobilialeon@gmail.com



AGENTE A CARGO

IHO6296062 | Casa

Jardines de Santa Fe al 100

México | Guanajuato | León

VENTA MXN 3,250,000



INFORMACIÓN BÁSICA

Espacios: -
Estacionamientos: 2

Recámaras: 2
Alberca: **Sí**

Baños: 2
Dependencias: **No**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Superficie cubierta: 120 m²
Frente: 8 m

Superficie semicubierta: - m²
Fondo: 18 m

Superficie: 144 m²

ESPACIOS

Mini bodega
Jardín

Cocina
Lavandería

Comedor
Sala

ADICIONALES

Apto mascotas
Seguridad 24Hs

Apto profesional
Apto crédito

Alberca

DESCRIPCIÓN

Ubicada en reconocido fraccionamiento Jardines de Santa Fe en León, Guanajuato, esta hermosa casa de una planta ofrece un estilo de vida inigualable gracias a sus bellos acabados y acceso a una casa club con alberca. Perfecta para quienes buscan comodidad, elegancia y una excelente ubicación

- Inversión \$3,250,000
- Superficie 144m²(8x18)
- Construcción 120m²
- 2 recámaras
- 2.5 baños
- 2 autos

Distribución en una planta: La casa cuenta con un diseño funcional y accesible, ideal para personas de todas las edades, eliminando la necesidad de escaleras, acabados de calidad desde los pisos de porcelanato hasta los detalles en carpintería fina, cada espacio refleja buen gusto y atención al detalle.

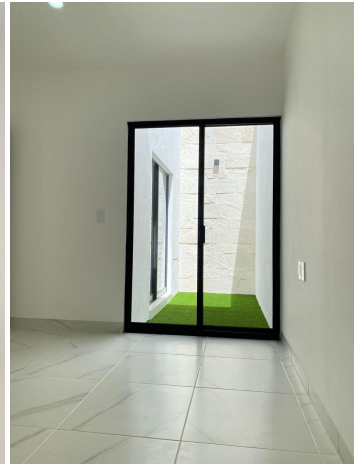
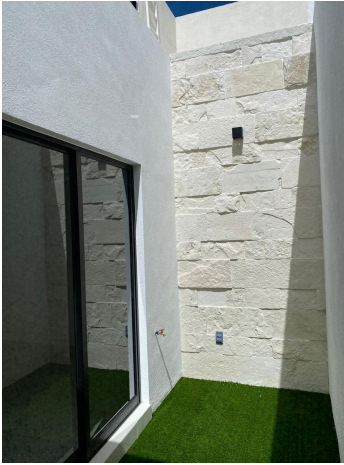
Amplia sala y comedor, cocina moderna de alta gama, encimeras de granito y gabinetes espaciosos, ideal para los amantes de cocinar, recámaras confortables con closets amplios y ventilación natural, baños elegantes, modernos y funcionales, que incluyen detalles y grifería de alta calidad.

En fraccionamiento: Casa Club con alberca, salón de eventos, seguridad con vigilancia las 24 horas y acceso controlado para tu tranquilidad.

Ubicación: Cercanía a centros comerciales, escuelas de prestigio y principales vías de acceso, facilitando tus desplazamientos diarios. Esta casa en Jardines de Santa Fe no solo ofrece un hogar, sino un entorno ideal para disfrutar de una vida cómoda y segura. ¡No dejes pasar la oportunidad de conocerla!

FOTOS





UBICACIÓN



Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.